

Лом. 1/23

Својко



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Цара Душана бр.16 локал 1
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ
GJUKATA THEMELORE NE BUJANOC

Дана 04. 01. 2023
Ме

ПРИМЉЕНО
PRANUAR

бр. ИИВ 112/20
27.12.2022. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **RBA banka a.d. Novi Sad**, Сад, ул. БРАЋЕ РИБНИКАР 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, против извршног дужника **Бенан Ши**, Велики Трновац, ЈМБГ 2403968742528, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о тењу Основног суда у Бујановцу ИВ-1726/2009 од 05.10.2009. године, ради наплате новчаног живања, доноси следећи:

Основном суду у Бујановцу

-Ради истицања на огласној табли -

Сходно одредби чл. 96. ст. 6. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 31/2011 и 11) у прилогу акта достављамо Вам Закључак о првој јавној продаји ИИВ 112/20 од 27.12.2022. године, ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли.

Прилог

1. Закључак о првој јавној продаји ИИВ 112/20 од 27.12.2022. године

Основном суду у Бујановцу





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Цара Душана бр.16 локал 1
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ
ГЛУКАТА ТЕМЕЛОРИ НЕ БУЈАНОС

Дана
Ме 04. 01. 2023

ПРИМЉЕНО
PRANUAR

Посл.бр. ИИВ 112/20

Дана: 27.12.2022.године.

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA A.D.- NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Браће Рибникар 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, број рачуна 908-0000000033001-12 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, против извршног дужника **Ћенан Куртеши**, Велики Трновац, ЈМБГ 2403968742528, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Бујановцу ИВ-1726/2009 од 05.10.2009. године, на основу одредаба чланова 119., до 128., Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси следећи доноси следећи: ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника **Ћенан Куртеши**, Велики Трновац, ЈМБГ 2403968742528 :

Непокретности уписане у лист непокретности 1263 КО Велики Трновац и то:

1. Њива 3. класе, потес Луг, површине 3566м², приватна својина у обиму удела **1 / 2**, обим права : Идеални део, на кп.бр. 2844 чија је процењена вредност **4.457.500,00 динара**, и

2. Њива 3. класе, потес Луг, површине 1927м², приватна својина у обиму удела **1 / 2**, обим права : Идеални део, на кп.бр. 2846 чија је процењена вредност **2.408.750,00 динара**.

што укупно износи **6.866.250,00 динара**, а на основу налаза и мишљења судског вештака пољопривредне струке Дејана Спасића, Лењинова 8/10 из Врања од 29.06.2022.године.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **26.01.2023. године** са почетком у 11:00 часова, на адреси Цара Душана 16/1, Врање, у канцеларији јавног извршитеља Мирјане Ринчић.

III Тржишна вредност непокретности у власништву извршног дужника у наведеним уделима из става првог овог Закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 112/20 од 20.07.2022. године, у укупном износу од **6.866.250,00 динара** а све према стручном налазу и мишљењу судског вештака Дејана Спасића, Лењинова 8/10 из Врања од 29.06.2022.године.

IV На првом јавном надметању **почетна цена предметних непокретности износи 60% од процењене вредности** и то за предметну непокретност под редним бројем један 60% од процењене вредности износи 2.674.500,00 динара, док за предметну непокретност под редним бројем два 60% од процењене вредности износи 1.445.250,00 динара, односно 60 % од процењене вредности за све предметне непокретности износи 4.119.750,00 динара.

V Разгледање непокретности из става првог овог Закључка може се извршити дана **19.01.2023.** године у периоду од 10,00 до 12,00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу **најкасније 3 дана пре одређеног дана** за разгледање писаним путем, или путем телефона 017/400-411, 060/041-5411 или путем имејла mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com.

Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицама разгледање предметних покретних ствари у супротном разгледање ће бити одржано уз асистеницију пратећих служби припадника полиције и бравара.

VI Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да **најмање 2 дана пре почетка надметања** положе јемство у износу од **10%** утврђене вредности предметне непокретности, који износ се урачунава у куповну цену, а на депозитни рачун јавног извршитеља **325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД**, са позивом на број **ИИВ 112/20**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

VII Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде

IX Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља **325-9500700046129-33 који се води код ОТП Банка Србија АД са позивом на број ИИВ 112/20, и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету ИИВ 112/20** у року од 8 дана од дана одржавања продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

X Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити у року од 3 дана по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XI Након полагања цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист. Јавно надметање није успело ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ.

XII Лица која имају право прече куповине предметне непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

XIII Трошкови преноса права својине носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

XIV Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XV Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Врању <http://www.bu.os.sud.rs/>, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС http://www.komoraizvrshitelja.rs/oglasna_tabla/, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Д-на:

пун.извршног повериоца

извршном дужнику

Електронска огласна табла и Огласна табла Основног суда у Бујановцу

Огласна табла Коморе јавних извршитеља РС